



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное бюджетное учреждение Московской области
«Московское областное бюро технической инвентаризации»
(ГБУ Московской области «МОБТИ»)

Южный филиал ГБУ Московской области «МОБТИ»

Чехова ул., д. 20, г. Серпухов, Московская обл., 142200
ОГРН 1205000000028
ИНН/КПП 5024202164/504343001

Тел.: (498) 568-88-88 (доб. 3400, 3402, 3406)
E-mail: srf@mobti.ru
http://www.mobti.ru

06 августа 2021. № 43-43.01-13/2049

на №

от

СПРАВКА

о техническом состоянии здания

| | | |
|-------|---|--|
| №п/п | | |
| 1. | Адрес объекта или описание места нахождения | |
| | субъект Российской Федерации | Московская область |
| | район | |
| | муниципальное образование | |
| | населенный пункт (город) | Протвино |
| | улица (проспект, переулок и т.д.) | улица Ленина |
| | номер дома | 12 |
| | номер корпуса | |
| | номер строения | |
| | иное описание местоположения | |
| 2. | Сведения о здании | |
| 2.1. | Инвентарный номер | 218:065-0037 |
| 2.2. | Назначение здания | многоквартирный дом |
| 2.3. | Литера | А |
| 2.4. | Дата визуального обследования | 23.07.2021 |
| 2.5. | Этажность здания, кроме того | 9 |
| 2.5.1 | Количество подземных этажей | 1 (подвал) |
| 2.6. | Год ввода в эксплуатацию (постройки) | 1970 |
| 2.7. | Процент износа по зданию | 26% |
| 3. | Примечание | Процент износа определен согласно правилам оценки физического износа жилых зданий (ВСН 53-86(р) /госгражданстрой), приложение №2 |

Зам директора

Южного филиала ГБУ МО «МОБТИ»


подпись

/ Бокова О.В. /
ФИО

2021 г.



Исполнитель: Бокова З.В.
8-498-568-88-88 (3400, 3405)



**Техническое описание конструктивных элементов
и определение физического износа зданий и сооружений**

Литера **А** (многоквартирный дом)

Год постройки 1970

Группа капитальности I

Число этажей 9

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние | Удельный вес по таблице | Ценностной коэффициент | Уд. вес после прим. коэф-та | Износ, % | % износа к строению (гр.7х гр.8)/100 |
|--------------|--|--|--|-------------------------|------------------------|-----------------------------|----------|--------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Фундамент | из сборных железобетонных блоков | Трещины в швах между блоками, высолы и следы увлажнения стен подвала. | 18.00 | 1.00 | 18.00 | 25 | 4.50 |
| 2 | Стены, перегородки | стены кирпичные перегородки гипсолитовые, кирпичные | выветривание швов;ослабление кирпичной кладки; трещины в карнизах и перемычках; увлажнение поверхности стен. | 24.00 | 1.00 | 24.00 | 25 | 6.00 |
| 3 | Перекрытие | сборные железобетонные | трещины в рустах, протечки возле труб | 15.00 | 1.00 | 15.00 | 25 | 3.75 |
| 4 | Крыша | совмещенная | вздутая, разрывы, следы протечек возле труб | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 35 | 0.35 |
| 5 | Полы | паркетные, линолеум, плитка | стерты в ходовых местах, отсутствие отдельных плиток, сколы | 6.00 | 1.00 | 6.00 | 25 | 1.50 |
| 6 | Проемы | окна:деревянные, створные, пластиковые стеклопакеты двери: деревянные, металлические | неплотный притвор по периметру коробки, стеклопакеты-хорошее | 8.00 | 1.00 | 8.00 | 20 | 1.60 |
| 7 | Отделочные работы | внутренняя:окрашено, обои, плитка наружная: расшивка швов | матовые пятна и потеки, отслоение штукатурного слоя, выветривание швов | 8.00 | 1.00 | 8.00 | 30 | 2.40 |
| 8 | Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства | центральное отопление, горячее водоснабжение с ванной, водопровод, канализация, электроосвещение, телевидение, мусоропровод, лифт, газоснабжение | капельные течи, повреждение окраски трубопроводов, отсутствие отдельных приборов | 14.00 | 1.00 | 14.00 | 30 | 4.20 |
| 9 | Прочие работы | отмостка, лестницы, входы | трещины, сколы на ступенях, выбоины | 6.00 | 1.00 | 6.00 | 30 | 1.80 |
| Итого | | | | 100.00 | | 100.00 | | 26,10 |

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.1)}} = 26$$

| № на плане (литера) | Наименование | Материал, конструкция | Износ, % |
|---------------------|--------------|-----------------------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | |

Инвентарный номер: 218:065-0037

Адрес (местоположение): г/о Протвино, г. Протвино, ул. Ленина, Дом 12



001-064-152-718